Πέμπτη, 28 Ιουνίου 2018

Με επιτυχία παρουσιάστηκε η Β1 φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, στο Αμφιθέατρο της Δημοτικής Πινακοθήκης Μαλεβιζίου «Μπότης Θαλασσινός» στην Τύλισο.

Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου Κώστας Μαμουλάκης καλωσορίζοντας τους παρευρισκομένους ανέφερε: «*Με ιδιαίτερη χαρά σας καλωσορίζω εδώ, στον πανέμορφο και άκρως λειτουργικό χώρο του Αμφιθεάτρου της Δημοτικής Πινακοθήκης Μαλεβιζίου Μπότης Θαλασσινός, σε μια πολύ σημαντική παρουσίαση: Στην παρουσίαση της δεύτερης φάσης, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου.*
Ένα Πολεοδομικό Σχέδιο που περιλαμβάνει:

1. *1.Την οργάνωση των χρήσεων γης*
2. *2.Την προστασία του περιβάλλοντος*
3. *3.Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και τις αναγκαίες ρυθμίσεις της πλέον επιβαρυμένης οικιστικά περιοχής του Δήμου μας*

Και αναφορικά με την πολεοδομική οργάνωση, η μελέτη επιδιώκει την αναβάθμιση και την τακτοποίηση των υφιστάμενων οικιστικών περιοχών της Δ.Ε. Γαζίου, με στόχο την προσαρμογή και την εξυπηρέτηση του δομικού σχεδίου της περιοχής. Η συγκεκριμένη μελέτη, περιλαμβάνει:

- *Το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου*
- *Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας*
- *Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*

Δεν θα αναφερθώ αναλυτικά στο περιεχόμενό της, οι συνάδελφοι θα το κάνουν αυτό στη συνέχεια, θα ήθελα όμως να τονίσω τούτο: Όπως εύκολα μπορεί ο καθένας να καταλάβει, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο κάθε περιοχής, είναι το Α και το Ω για την ανάπτυξή της. Σε αυτό περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις γης, από αυτό δημιουργούνται οι προοπτικές ανάδειξης των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής, μέσα από αυτό το Σχέδιο γνωρίζουμε όλοι τι μπορούμε να κάνουμε και που μπορούμε να το κάνουμε.
Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι αυτό που προστατεύει πρώτα απ' όλους τον πολίτη. Γιατί του δίνει τη δυνατότητα να γνωρίζει όλα τα δεδομένα που τον αφορούν άμεσα. Να ξέρει τους «κανόνες του παιχνιδιού». Να μην καθίσταται όμηρος κανενός, να μην αναγκάζεται να παρανομεί, να μην αισθάνεται εγκλωβισμένος σε οποιαδήποτε γραφειοκρατική διαδικασία, να μην νιώθει την αβεβαιότητα της επόμενης ημέρας.
Στον τόπο μας, όχι μόνο στο Μαλεβίζι, αλλά σε ολόκληρη τη χώρα, δυστυχώς, είχαμε μείνει πίσω σε αυτόν τον τομέα. Το Γάζι είχε χαρακτηριστεί - και όχι άδικα - ως η πρωτεύουσα των αυθαιρέτων. Οι κάτοικοι που είχαν περιουσίες στην περιοχή του Γαζίου, ήταν διαρκώς όμηροι στις ορέξεις της κεντρικής εξουσίας. Και αντιλαμβανόμαστε όλοι μας το πόσο άδικο είναι να έχεις μια κάποια περιουσία, να προσπαθείς να κάνεις το καλύτερο για τα παιδιά σου και να μην μπορείς να αξιοποιήσεις. Ή να βλέπεις άλλους, αυτούς που λέμε «μεγάλους», να παρανομούν ασύστολα, χωρίς ουσιαστικές συνέπειες.
Αλλά και για εμάς ως Τοπική Αυτοδιοίκηση, η έλλειψη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου μας

«έδενε τα χέρια» αρκετές φορές. Μπλόκαρε τον σχεδιασμό μας, δημιουργούσε εμπόδια στα έργα μας, καθυστερούσε πολλές και σημαντικές παρεμβάσεις που προγραμματίζαμε. Η πολιτεία έχει τις αγκυλώσεις της, η αυτοδιοίκηση έχει κι αυτή τις αδυναμίες της, η πραγματικότητα ξεπερνάει όλους τους φορείς και φτάσαμε εδώ που είμαστε σήμερα.
Κυρίες και κύριοι, φίλες και φίλοι, από το 2011, από την πρώτη μέρα της θητείας μας στο Δήμο Μαλεβιζίου, καταβάλλαμε μια τεράστια προσπάθεια για να καλύψουμε αυτό το κενό. Να δημιουργήσουμε έναν Πολεοδομικό Σχεδιασμό, που θα έλυνε τα χέρια πρώτα απ' όλα στους δημότες μας, αλλά και σε εμάς τους ίδιους.
Βάλαμε μπρος με πείσμα, θέληση και οργανωμένο σχέδιο τις διαδικασίες, δούλεψαν και δουλεύουν πολλοί αξιόλογοι συνάδελφοι, αιρετοί και υπηρεσιακοί και βήμα - βήμα, φτάσαμε στην σημερινή ημέρα: Να παρουσιάσουμε ενοποιών σας, τη Δεύτερη φάση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου.
Οπότε, όπως καταλαβαίνετε, η χαρά και η ικανοποίησή μου είναι μεγάλη, αλλά και διπλή: Πρώτον, γιατί ως Δήμαρχος, βλέπω τις προσπάθειες ετών να ευοδώνονται.
Και δεύτερον, γιατί ως Πολιτικός Μηχανικός, αντιλαμβάνομαι στον απόλυτο βαθμό τη σημασία αυτών των αποτελεσμάτων.
Έχουμε ακόμα δρόμο μπροστά μας. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν είναι μια υπόθεση που ολοκληρώνεται εύκολα. Αλλά έχουμε κάνει σημαντική πρόοδο και έχουμε δρομολογήσει τις διαδικασίες που μας επιτρέπουν να ατενίζουμε την επόμενη ημέρα με αισιοδοξία.
Θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τους μελετητές του έργου, τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου Μανώλη Αντωνογιαννάκη και όλα τα στελέχη της Τεχνικής μας Υπηρεσίας για το πολύ καλό αποτέλεσμα, καθώς και όλες και όλους εσάς που μας τιμάται απόψε με την παρουσία σας».

{gallery}../ArticleImages/Grafeio_Typou/Deltia_Typou/2018/06/2018_06_28_parousiash_poleodomiko{/gallery}